

ZARZĄDZENIE Nr VIII/2076/2022
PREZYDENTA MIASTA RZESZOWA
z dnia 8. Listopada 2022r.

w sprawie wywieszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do najmu

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559 z późn. zm.) i art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) oraz wykonując Uchwałę Rady Miasta Rzeszowa z dnia 25 października 2022 r. nr LXVIII/1493/2022

zarządzam, co następuje:

§ 1

Przeznaczam do najmu na czas nieoznaczony w drodze bezprzetargowej, nieruchomości położone w Rzeszowie przy ul. Chełmońskiego, określone w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Biurze Gospodarki Mieniem Miasta Rzeszowa, Pl. Ofiar Getta 3.

Informację o wywieszeniu wykazu należy podać do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie i na stronie internetowej Biura Gospodarki Mieniem Miasta Rzeszowa.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierzam Dyrektorowi Biura Gospodarki Mieniem Miasta Rzeszowa.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

PREZYDENT MIASTA RZESZOWA

Konrad Fijołek

Dyrektor
Biura Gospodarki Mieniem
Miasta Rzeszowa

Grzegorz Tarnowski

Sprawdzone pod względem
formalno-prawnym
Tomasz Cynar - Radca Prawny

Inspektor

mgr Anna Musiałek

Kierownik
Oddziału Gospodarki Mieniem

Anna Stalmach

Załącznik do Zarządzenia Prezydenta Miasta Rzeszowa

Nr VIII/2046/2021 z dnia 8. listopada 2021 r.

W Y K A Z

nieruchomości stanowiących własność Gminy Miasto Rzeszów, przeznaczonych do najmu na czas nieoznaczony w drodze bezprzetargowej

- 1) **oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej i katastru nieruchomości:** działka nr 496 obr. 214, obj. KW nr RZ1Z/00012115/2, oraz działka nr 497 obr. 214, obj. KW nr RZ1Z/00045469/8.
- 2) **powierzchnia nieruchomości:** oznaczonej nr 496 w obr. 214 wynosi 0,0235 ha,
powierzchnia nieruchomości: oznaczonej nr 497 w obr. 214 wynosi 0,0486 ha,
- 3) **opis nieruchomości:** nieruchomości położone przy ul. Chełmońskiego w Rzeszowie, stanowią w części teren zabudowany kioskiem handlowym.
- 4) **przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:** nieruchomości nie są objęte Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego.
Obecnie według wypisu z rejestru gruntów: działka nr 496 obr. 214 stanowi użytek oznaczony symbolem „Bi”- inne tereny zabudowane, „Bp”- zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy, działka nr 497 obr. 214 stanowi użytek oznaczony symbolem „Bp”- zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy, „Bi”- inne tereny zabudowane, „Ba”- tereny przemysłowe.
- 5) **termin zagospodarowania nieruchomości:** nie dotyczy
- 6) **cena nieruchomości:** nie dotyczy
- 7) **wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego:** nie dotyczy
- 8) **wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy:** wysokość czynszu kwartalnego najmu w 2022 r. wynosi netto 705,50 zł.
- 9) **terminy wnoszenia opłat:** za I kwartał do dnia 28 lutego za pozostałe do końca I-go miesiąca danego kwartału.
- 10) **zasady aktualizacji opłat:** waloryzacja wskaźnikiem wzrostu cen towarów i usług za rok poprzedni w przypadku wskaźnika dodatniego.
- 11) **informacje o przeznaczeniu do zbycia lub oddania w użytkowanie, najem, dzierżawę lub użyczenie:** nieruchomości o łącznej pow. 20 m² przeznaczone są na kiosk handlowy.
- 12) **termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2:** nie dotyczy

Prezydent Miasta Rzeszowa

Konrad Fijołek

Niniejszy wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń w Biurze Gospodarki Mieniem Miasta Rzeszowa, Pl. Ofiar Getta 3 na okres 21 dni, tj. od dnia 15. listopada r. do dnia 6. grudnia 2021 r.

Kierownik
Oddziału Gospodarki Mieniem

Artur Stalmach

Dyrektor
Biura Gospodarki Mieniem
Miasta Rzeszowa

Grzegorz Tarnowski

Inspektor

mgr Anna Musiałek